

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 31

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : **FRASSINETI**

Toponimo: **CENTRO STORICO**

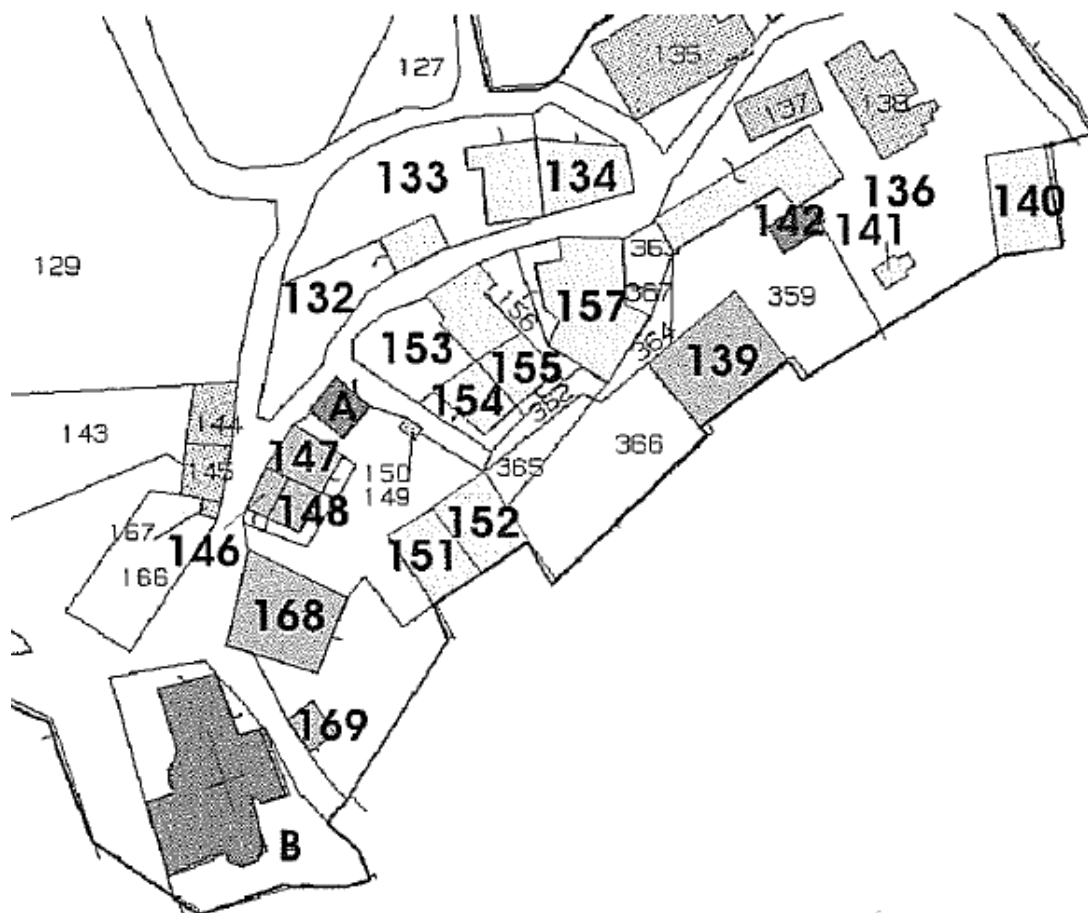
Unità immobiliare n. : Foglio 48 – Mappali A/B/132-134/136/139/140-142/146-148/151-155/157/168/169

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A (campanile) / B (chiesa)/142
(TUTELATI DAL P.S.C.)

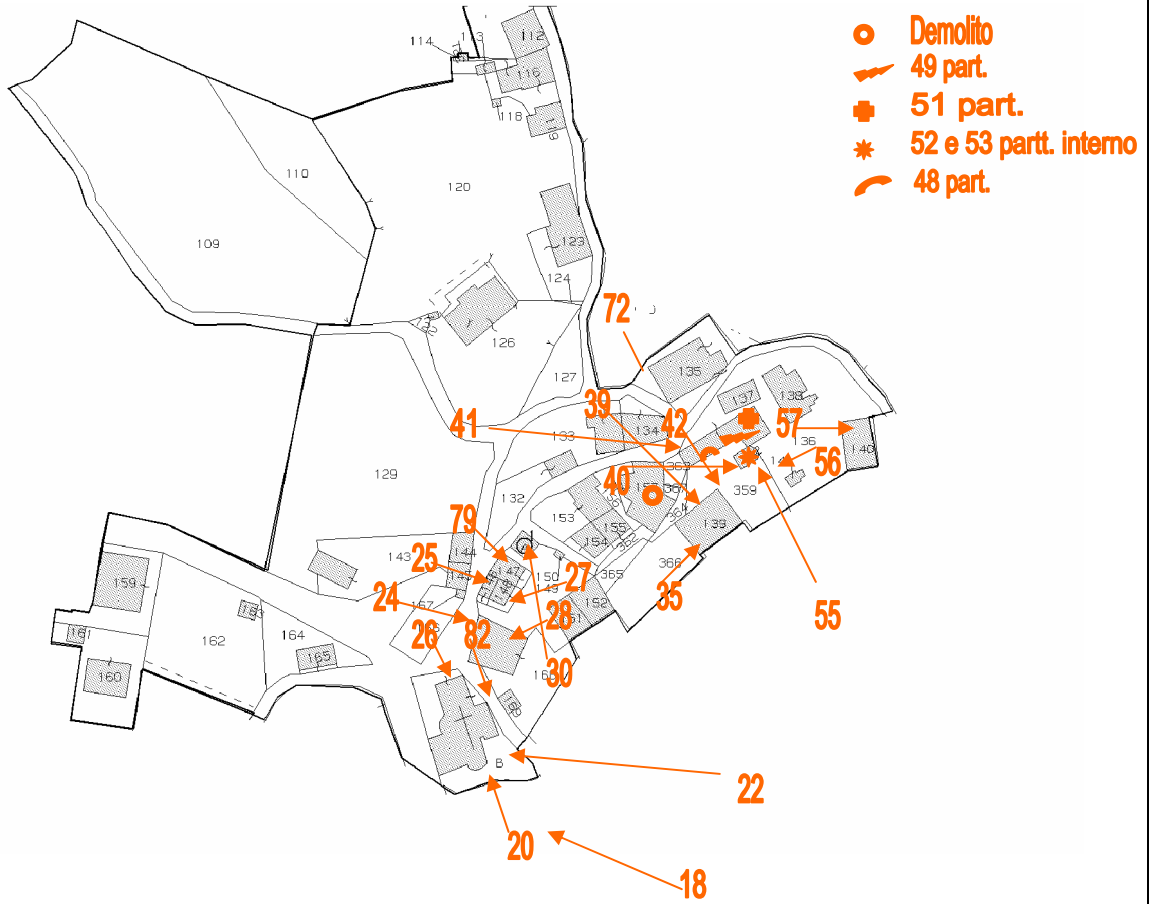
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 132-134/136/139/140/141/146-148/151-155/157/168/169
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XIV-XVIII e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 18: Frassinetti, veduta complessiva del borgo



Foto n. 20: Chiesa di S. Giorgio, veduta absidale



Foto n. 22: Chiesa di S. Giorgio, finestra trilobata dell'abside



Foto n. 26: Chiesa di S. Giorgio, facciata



Foto n. 82: Chiesa di S. Giorgio, finestra monofora



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 30: Torre campanaria



Foto n. 35: Residenza padronale, fianco



Foto n. 39: Residenza padronale, fronte



Foto n. 40: Scorcio del borgo con al centro l'oratorio



Foto n. 41: Scorcio del borgo



Foto n. 42: Scorcio del borgo



Foto n. 48



Foto n. 57



Foto n. 49



Foto n. 51



Foto n. 52



Foto n. 53



Foto n. 55



Foto n. 56



Foto n. 72



Foto n. 79

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa e il campanile sono vincolati ope legis
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 centro storico

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Il nucleo di Frassinetti presenta alcuni aspetti di interesse storico-artistico, ma nel complesso si trova in precarie condizioni. All'inizio del borgo sorge la chiesa di S. Giorgio, a cui sono funzionalmente aggregati la sagrestia e l'ampliamento della parte absidata, mentre il campanile sorge tra gli edifici residenziali. Qui una casa a corte chiusa con residenza padronale (mapp. 139), un oratorio (mapp. 142) ed un'ala destinata a servizi rurali (mapp. 136). Altri edifici sono stati ristrutturati con interventi incongrui (mapp. 153-155).

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 in mattoni facciavista
 in pietra
 intonacate
 altro

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> quadrata (campanile) <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input checked="" type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestra quadrilobata dell'abside della chiesa 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
<p>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</p>	
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenze <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa parrocchiale <input checked="" type="checkbox"/> oratorio 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Torre campanaria, portali, finestre riquadrate in arenaria, monofora e finestra quadrilobata della chiesa</p>
--	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico(mapp. A/B/142)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 139/146/147/148/168)
- ripristino tipologico (map. 157)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 132-134/136/140/141/151/152/153-155/169)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere